

Årsredovisning 2021

BRF SPARBANKSVÄGEN 10-16

769629-2676



Simpleko

VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF SPARBANKSVÄGEN 10-16

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

INNEHÅLL:	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	10
Balansräkning	11
Kassaflödesanalys	13
Noter	14

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Spara din årsredovisning. Du kan behöva den vid försäljning och i kontakt med din bank.

KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommer ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

KASSAFLÖDESANALYS

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 2014-12-13 hos Bolagsverket och föreningens ekonomiska plan registrerades 2015-06-24. Föreningens nuvarande gällande stadgar registrerades 2018-12-20.

Säte

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Lotteriet 12. Föreningens fastighet består av ett flerbostadshus på adress Sparbanksvägen 10-16. Fastigheten byggdes 1945 och har värdeår 1959. Tomt tillhörande fastigheten innehas med äganderätt om 1 669 kvm.

Den totala byggnadsytan uppgår till 2 349 kvm, varav 1 519 kvm utgör lägenhetsyta och 835 kvm lokalyta. I föreningen finns 7 parkeringsplatser. Föreningen hyr ut parkeringar till de boende och hyr ut parkeringar externt.

Lägenhetsfördelning

- 14 st 1 rum och kök
- 9 st 1 rum och kök (större)
- 6 st 2 rum och kök
- 10 st 3 rum och kök

Av dessa lägenheter är 30 upplåtna med bostadsrätt och 1 med hyresrätt.

Ombyggnation av lokaler till 8 stycken lägenheter har skett under 2021 och kommer till försäljning under 2022.

Föreningen har 3 st uthyrda lokaler och 2 st uthyrda källarlokalerna.

Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokaler.

Försäkring

Fastigheten är försäkrad hos Brandkontoret. I avtalet ingår styrelseförsäkring.

Styrelsens sammansättning

Emanuel Rylander	Ordförande
Gustav Ingberg	Suppleant
Jessica Jansson	Styrelseledamot
Paulo De Sousa Vidal	Styrelseledamot
Paulo Santos Barcelos	Suppleant
Steffi Siegert	Styrelseledamot

Valberedning

Karin Gustavsson och Matilda Wiseman.

Firmateckning

Föreningens firma har tecknats av två ledamöter i förening.

Revisorer

Jörgen Götehed Revisor BoRevision

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-05-11. Styrelsen har under verksamhetsåret till och med 2022-02-07, haft 14 protokollförda sammanträden.

Utförda historiska underhåll

2015	Kontroll av vindsbyggnationer
2016	Låssystem
2016	Sopkärl
2016	Storstädning
2016	Bokning av tvättstuga
2017/2018	Stambyte horisontella rör i källaren
2017	Låskolvar monterade av sopkärlen
2018	Stamspolning
2018	Inköp av blommor och rabatter
2018	Målning av lokalfönster
2018	stambyte

2018	Målning av cykelförråd
2019	Inköp av blommor och rabatter
2020	Byte av tvättstuge-bokningssystem
2020	Introducerat kärl för återvinning av matavfall
2020	Monterat parkeringsstolpar
2020	Rensat cykelrummet
2021	Byte av stamventiler i värmesystemet
2021	Klottersanering
2021	Byte av väggar i källarförråd. Från trä till stål.
2021	Ombyggnation av lokaler till 8 stycken lägenheter
2022	Bytt expansionskärl i värmesystemet

Till det planerade underhållet samlas medel via årlig avsättning till föreningens yttre underhållsfond med minst 0,3% av taxeringsvärdet på fastigheten. Fonden för yttre underhåll redovisas under bundet eget kapital i balansräkningen.

Planerade underhåll

2022	Byte av ytterdörrar samt källardörrar i 4 trappuppgångar
2022	OVK
2022	Byte elservis samt fastighetscentral
2023	Reparation/översyn fönsterpartier till lokaler
2023	Byte källarfönster

Den tekniska beskrivningen av fastigheten vilken togs fram i samband med köpet, används som underlag för de underhållsåtgärder som utförs och planeras.

Avtal med leverantörer

Teknisk förvaltning och fastighetskötsel	Sveriges fastighetsförvaltning AB
Ekonomisk förvaltning	Simpleko AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningens resultat för 2021 är en förlust. Resultatet för 2021 är sämre än resultatet för 2020. Anledningen till underskottet beror på högre reparations- och underhållskostnader.

I resultatet för 2021 ingår avskrivningar vilket är en bokföringsmässig värdeminskning, posten påverkar inte föreningens likviditet.

Ser man på föreningens likviditetsflöde som även innefattar investeringar samt lån så har föreningen ett negativt kassaflöde. I kassaflödesanalysen återfinns mer information om årets likviditetsflöde.

Årsavgifterna har under året höjts med 2%.

Föreningen har omförhandlat ett av våra tre lån och sänkt räntan för detta till 0,61%

Då hyresgästen för två av våra lokaler sagt upp sig och vi bygger om dessa till lägenheter - har föreningen fått minskade intäkter.

Föreningen har skapat en ny ekonomisk plan med de 8 nybyggda lägenheterna inkluderade.

Föreningen har temporärt pausat amorteringarna för ett av våra lån på grund av de minskade hyresinkomsterna från lokaluthyrningen.

Vi har slutit ett avtal med Gleipnergruppen AB om ombyggnad av två av våra lokaler till lägenheter. Inbetalningen av projektet kommer att tillfalla föreningen under räkenskapsåret 2022.

Förändringar i avtal

Föreningen har bytt teknisk förvaltare till Sveriges fastighetsförvaltning AB.

Övriga uppgifter

En trädgårdsgrupp har bildats.

Då huset under längre tid drabbats av upprepade inbrott genom ytterdörrar och källardörrar i trappuppgångarna, har styrelsen beslutat att byta ut alla dessa till moderna säkerhetsdörrar. Montering av dessa kommer att ske i april 2022.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 40 st. Tillkommande medlemmar under året var 7 och avgående medlemmar under året var 4. Vid räkenskapsårets slut fanns det 43 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 3 överlåtelse.

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift på 2,5% av prisbasbeloppet. Pantsättningsavgift debiteras med 1% av prisbasbeloppet vid varje pantsättning.

Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 814 828	1 992 091	1 958 674	1 933 350
Resultat efter fin. poster	-577 137	-129 198	-256 909	-2 312 043
Soliditet, %	51	51	51	50
Yttre fond	526 236	405 282	284 328	211 476
Taxeringsvärde	40 318 000	40 318 000	40 318 000	24 284 000
Bostadsyta, kvm	1 519	1 514	1 514	1 514
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	734	723	709	709
Lån per kvm bostadsyta, kr	22 251	22 325	22 870	23 596
Genomsnittlig skuldränta, %	1,87	1,92	1,95	2,02
Belåningsgrad, %	48,94	48,59	49,40	50,60

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

Förändringar i eget kapital

	2020-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2021-12-31
Insatser	39 645 240	-	-	39 645 240
Fond, yttre underhåll	405 282	-	120 954	526 236
Balanserat resultat	-3 539 650	-129 198	-120 954	-3 789 803
Årets resultat	-129 198	129 198	-577 137	-577 137
Eget kapital	36 381 673	0	-577 137	35 804 536

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-3 789 803
Årets resultat	-577 137
Totalt	<u><u>-4 366 940</u></u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	120 954
Att från yttre fond i anspråk ta	-58 584
Balanseras i ny räkning	-4 429 310
	<u><u>-4 366 940</u></u>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		1 814 828	1 991 376
Rörelseintäkter		1	716
Summa rörelseintäkter		1 814 829	1 992 092
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3-6	-1 047 254	-789 364
Övriga externa kostnader	7	-177 667	-138 506
Personalkostnader	8	-44 814	-44 814
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-490 452	-490 457
Summa rörelsekostnader		-1 760 188	-1 463 140
RÖRELSERESULTAT		54 641	528 952
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-631 778	-658 150
Summa finansiella poster		-631 778	-658 150
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-577 137	-129 198
ÅRETS RESULTAT		-577 137	-129 198

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnad och mark	10	69 065 076	69 555 528
Summa materiella anläggningstillgångar		69 065 076	69 555 528
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		69 065 076	69 555 528
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kund- och avgiftsfordringar		29 101	41 934
Övriga fordringar	11	129 519	103 586
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	48 064	43 644
Summa kortfristiga fordringar		206 684	189 164
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 006 173	1 116 991
Summa kassa och bank		1 006 173	1 116 991
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 212 857	1 306 156
SUMMA TILLGÅNGAR		70 277 933	70 861 684

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		39 645 240	39 645 240
Fond för yttre underhåll		526 236	405 282
Summa bundet eget kapital		40 171 476	40 050 522
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-3 789 803	-3 539 650
Årets resultat		-577 137	-129 198
Summa fritt eget kapital		-4 366 940	-3 668 849
SUMMA EGET KAPITAL		35 804 536	36 381 673
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	13	0	20 700 000
Summa långfristiga skulder		0	20 700 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		33 800 000	13 100 000
Leverantörsskulder		147 613	83 771
Skatteskulder		203 887	201 346
Övriga kortfristiga skulder		14 963	42 142
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	306 934	352 752
Summa kortfristiga skulder		34 473 397	13 780 011
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		70 277 933	70 861 684

Kassaflödesanalys

	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Likvida medel vid årets början	1 116 991	1 732 122
Resultat efter finansiella poster	-577 137	-129 198
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	490 452	490 457
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	-86 685	361 259
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-17 520	-167 313
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-6 614	15 924
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	-110 819	209 870
Investeringar		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	0	0
Kassaflöde från investeringar	0	0
Finansieringsverksamhet		
Eget bundet kapital	0	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	0	-825 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	-825 000
Årets kassaflöde	-110 819	-615 130
Likvida medel vid årets slut	1 006 173	1 116 991

Noter

Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen för Brf Sparbanksvägen 10-16 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
---------	-----

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämman sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 459 SEK per lägenhet. Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Not 2, Rörelseintäkter	2021	2020
Hysesintäkter, bostäder	97 944	93 228
Hysesintäkter, lokaler	591 234	811 944
Hysesintäkter, p-platser	30 800	33 600
Årsavgifter, bostäder	1 064 975	1 045 785
Övriga intäkter	29 876	7 535
Summa	1 814 829	1 992 092

Not 3, Fastighetsskötsel	2021	2020
Besiktning och service	5 293	0
Entremattor	29 721	31 372
Fastighetsskötsel	7 125	0
Snöskottning	19 489	26 546
Städning	50 021	45 243
Teknisk förvaltning	32 283	41 594
Trädgårdsarbete	2 034	559
Summa	145 966	145 313

Not 4, Reparationer och underhåll	2021	2020
Reparationer	178 705	45 958
Underhåll	58 584	0
Summa	237 289	45 958

Not 5, Taxebundna kostnader	2021	2020
Fastighetsel	39 675	44 900
Sophämtning	24 328	15 220
Uppvärmning	379 221	350 844
Vatten	57 302	52 862
Summa	500 526	463 826

Not 6, Övriga driftskostnader	2021	2020
Fastighetsförsäkringar	27 700	26 696
Fastighetsskatt	102 409	101 479
Kabel-TV	6 199	6 093
Självrisker	21 100	0
Övrigt	6 065	0
Summa	163 473	134 267

Not 7, Övriga externa kostnader	2021	2020
Ekonomisk förvaltning	64 504	61 965
Förbrukningsmaterial	27 963	8 956
IT-tjänster	733	6 085
Revisionsarvoden	18 075	17 611
Överlåtelse/pantsättn. kostnad	4 739	5 160
Övriga förvaltningskostnader	61 653	38 728
Summa	177 667	138 506

Not 8, Personalkostnader	2021	2020
Sociala avgifter	10 714	10 714
Styrelsearvoden	34 100	34 100
Summa	44 814	44 814

Not 9, Räntekostnader och liknande resultatposter	2021	2020
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	631 353	655 634
Övriga räntekostnader	425	2 516
Summa	631 778	658 150

Not 10, Byggnad och mark	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	72 126 060	72 126 060
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>72 126 060</u>	<u>72 126 060</u>
Ingående ackumulerad avskrivning	-2 570 532	-2 080 075
Årets avskrivning	-490 452	-490 457
Utgående ackumulerad avskrivning	<u>-3 060 984</u>	<u>-2 570 532</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u><u>69 065 076</u></u>	<u><u>69 555 528</u></u>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	23 080 339	23 080 339
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	22 914 000	22 914 000
Taxeringsvärde mark	17 404 000	17 404 000
Summa	40 318 000	40 318 000
Not 11, Övriga fordringar	2021-12-31	2020-12-31
Skattekonto	104 819	103 586
Övriga fordringar	24 700	0
Summa	129 519	103 586
Not 12, Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2021-12-31	2020-12-31
El	2 006	0
Försäkringspremier	22 021	20 705
Förvaltning	17 094	16 126
Kabel-TV	1 613	1 533
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5 330	5 280
Summa	48 064	43 644

Not 13, Skulder till kreditinstitut	Villkorsändringsdag	Räntesats	Skuld	Skuld
		2021-12-31	2021-12-31	2020-12-31
SEB	2022-10-28	1,97 %	13 000 000	13 000 000
SEB	2022-10-28	0,61 %	12 000 000	12 000 000
SEB	2022-10-28	2,71 %	8 800 000	8 800 000
Summa			33 800 000	33 800 000
<i>Varav kortfristig del</i>			<i>33 800 000</i>	<i>13 100 000</i>

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2022 omsätts vid förfall.

Not 14, Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2021-12-31	2020-12-31
El	8 058	0
Förutbetalda avgifter/hyror	170 369	219 175
Löner	24 700	0
Sociala avgifter	8 332	0
Uppvärmning	52 120	45 533
Utgiftsräntor	9 556	9 983
Vatten	9 815	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	23 984	78 061
Summa	306 934	352 752

Not 15, Ställda säkerheter	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	38 000 000	38 000 000
Summa	38 000 000	38 000 000

_____, _____ - ____ - ____
Ort och datum

Emanuel Rylander
Ordförande

Jessica Jansson
Styrelseledamot

Paulo De Sousa Vidal
Styrelseledamot

Steffi Siegert
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

BoRevision
Jörgen Götehed
Revisor

Verification appendix

RESLY

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. The certificate used to seal this document is issued by Entrust for Resly AB. The certificate is listed in the Adobe Approved Trust List (AATL). Open this document in Adobe Reader to verify the signature. Do not print this document. If printed, the hidden digital evidence will disappear.

ID: 626c4fd58f9e403333f480a3

Finalized at: 2022-05-01 14:21

Title: Brf Sparbanksvägen 10-16, 769629-2676 - Ej undertecknad årsredovisning 2021.pdf

Digest: e4af202cf7f06e4e1921319b0f21640b546da71c052bb7e0e04424b78180010a

Initiated by: paulovidal@hotmail.com (*paulovidal@hotmail.com*) via BRF Sparbanksvägen 10-16 769629-2676

Signees:

- JESSICA JANSSON signed at 2022-05-01 14:21 with Swedish BankID (19730827-xxxx)
- STEFFI SIEGERT signed at 2022-04-30 12:50 with Swedish BankID (19840727-xxxx)
- EMANUEL RYLANDER signed at 2022-04-30 04:44 with Swedish BankID (19700629-xxxx)
- PAULO DE SOUSA VIDAL signed at 2022-04-30 00:01 with Swedish BankID (19790502-xxxx)